

Утверждена решением отчетно-выборного
собрания членов ТСЖ "Союзный, 10"
Протокол №1 от " " апреля 2021 г.
Председатель правления Боридько А.Н.

Смета доходов и расходов (финансово-хозяйственный план) ТСЖ "Союзный, 10" на 2021 год.

Технические характеристики МКД:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет:	42221,8 м ²
в том числе:	
Союзный пр., д.10, стр.1:	28053,90 м ²
Складская ул., д.5, стр.1	14089,4 м ²
Союзный пр., д.10, стр.1, 1Н (нежилое помещение)	78,5 м ²

Статья 1. Содержание общего имущества

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м²

**Сумма начислений по тарифу 17,14 руб./м² за период с
01.01.2021г. по 31.12.2021г. *) 8 684 179,82 руб.**

За счет экономии прошлых лет 521 114,33 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год 9 205 294,15 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы	275 300,00	3 303 600,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	22 850,00	274 200,00
3	Страховые взносы 30,2%	90 050,00	1 080 600,00
4	Вывоз и утилизация ТБО	135 000,00	1 620 000,00
5	Дератизация	4 370,00	52 440,00
6	Ослуживание УУТЭ	19 000,00	228 000,00
7	Правовое сопровождение	5 120,00	61 440,00
8	Прочие расходы	5 510,00	66 120,00
9	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда, канцтовары, непредвиденные расходы	34 000,00	408 000,00
10	Сменные ковры	5 000,00	60 000,00
11	Связь	5 000,00	60 000,00
12	Уборка снега	17 000,00	204 000,00
13	Уборка подъездов и придомовой территории,	127 200,00	1 526 400,00
14	Благоустройство территории, сад	11 700,00	140 400,00
15	Промывка теплообменных аппаратов	10 000,00	120 000,00
Итого		767 100,00	9 205 200,00

экономию за 2020г: 521114,33 руб. (справочно)

*) По статье 1 Тариф ежемесячного начисления 17,14 руб./м² действует до принятия нового
ежемесячного тарифа в 2022 г.

Статья 2. Текущий ремонт общего имущества

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м2

Сумма начислений по тарифу 6,20 руб./м2 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

3 141 301,92 руб.

За счет экономии прошлых лет

619 138,08 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год

3 760 440,00 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы	117 800,00	1 413 600,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	9 800,00	117 600,00
3	Страховые взносы 30,2%	38 550,00	462 600,00
4	Материалы и непредвиденные расходы	82 400,00	988 800,00
5	Монтаж 2-х домофонных вызывных панелей на калитки возле постов охраны	29 820,00	357 840,00
6	Ремонт лифтов	35 000,00	420 000,00
Итого		313 370,00	3 760 440,00

экономия за 2020г.: 964098,02руб.

По статье 2 Тариф ежемесячного начисления 6,20 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2022 г.

Статья 3. Обслуживание лифтов

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м2

Сумма начислений по тарифу 1,74 руб./м2 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

881 591,18 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год

881 591,18 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Освидетельствование лифтов и обязательное страхование	4 000,00	48 000,00
2	Техническое обслуживание лифтов	67 710,00	812 520,00
Итого		71 710,00	860 520,00

экономия за 2020г.: 52313,95

По статье 3 Тариф ежемесячного начисления 1,74 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2022 г.

Статья 4. АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м2

Сумма начислений по тарифу 0,45 руб./м2 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. 227 997,72 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год 227 997,72 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Техническое обслуживание АСПЗ	18 860,00	226 320,00
Итого		18 860,00	226 320,00

экономия за 2020г.: 2682,12 руб.

По статье 4 Тариф ежемесячного начисления 0,45 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2022 г.

Статья 5. Управление МКД

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м2

Сумма начислений по тарифу 4,70 руб./м2 за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. 2 381 309,52 руб.

За счет экономии прошлых лет 77 911,00

Итого сумма предполагаемых начислений за год 2 459 220,52 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы (в т.ч. з/п Председателя 49600)	134 450,00	1 613 400,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	11 200,00	134 400,00
3	Страховые взносы 30,2%	44 000,00	528 000,00
4	Программное обеспечение, вычислительная техника и прочее	8 835,00	106 020,00
5	Услуги банка	6 450,00	77 400,00
Итого		204 935,00	2 459 220,00

экономия за 2020г. : 199588,82 руб.

По статье 5 Тариф ежемесячного начисления 4,70 руб./м2 действует до принятия ежемесячного тарифа в 2022 г.

Статья 6. Административные расходы по соблюдению порядка на территории

Общая площадь жилых и нежилых помещений 42 221,80 м2

Сумма начислений по тарифу 6,88 руб./м2 за период с 01.01.2021г. по 31.03.2021г.

871 457,95 руб.

За счет экономии прошлых лет

5 893,10 руб.

Сумма начислений по тарифу 7,10 руб./м2 за период с 01.04.2021г. по 31.12.2021г.

2 697 973,02 руб.

Итого сумма предполагаемых начислений за год

3 575 324,07 руб.

№ п/п	статьи затрат	в месяц	в год
		(руб.)	(руб.)
1	Фонд заработной платы	209 900,00	2 518 800,00
2	Резерв отпусков (8,3%)	17 420,00	209 040,00
3	Страховые взносы 30,2%	68 650,00	823 800,00
Итого		295 970,00	3 551 640,00

экономия за 2020г.: 5893,10

По статье 6 Тариф ежемесячного начисления 7,10 руб./м2 действует до принятия нового ежемесячного тарифа в 2022 г.

Статья 7. Вступительный взнос в ТСЖ (ст. 151 п.2 пп.1 ЖК РФ)

Вступительный взнос (вносится 1 раз)	500 руб. с квартиры
Направляется на приобретение мебели, оргтехники	Действует до принятия иного

Статья 8. Кабельное телевидение

Техническое обслуживание ТВ-сети (60 каналов)	120 руб.	с квартиры
---	----------	------------

Статья 9. Радио

Техническое обслуживание	81 руб.	с квартиры
--------------------------	---------	------------

Председатель правления



Боридько А.Н.